



COMUNE DI PISA  
PIANO ATTUATIVO "LA PORTA NUOVA" - LOC. CAMPALDO - UMI 1.2 - 1.6

## PROGETTO ESECUTIVO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER 12 ALLOGGI CON ANNESSA LUDOTECA

COMMITTENTE:



**A.P.E.S. - AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE**

VIA FERMI 4 - 56126 PISA  
Tel. 050.505.711 - Fax. 050.45.040  
apespisa@apespisa.it

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO:



caponi & arrighi architetti associati

C+A  
CAPONI & ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI  
Sede Legale: P.za Gereschi 37  
56017 San Giuliano Terme (PI)  
tel. 328 1786034 - e-mail: g.arrighi@awn.it

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Gianluca Arrighi  
Arch. Alessandro Caponi

PROGETTO STRUTTURALE, IMPIANTI  
MECCANICI E IMPIANTI ELETTRICI



Omega Engineering Ingegneri Associati  
Ing. Riccardo Simi  
Ing. Emanuele Ciantelli

Via Giuseppe Ravizza, 22B Pisa  
Tel : 050 983525  
Email: info@omega.pisa.it

ACUSTICA:

Ing. Nicola Falorni  
Via Montanara 54/A  
57023 Cecina (LI)

GEOLOGIA:

Dr. Geol. Fabrizio Alvares  
Piazzale Donatello 27,  
56017 San Giuliano Terme (PI)

SICUREZZA:

C.S.P.  
Arch. Alessandro Caponi

### OPERE STRUTTURALI INCIDENZA MANO D'OPERA

Rev	Data	Motivazione	Scala	Tav
	Ottobre 2020	Prima Emissione		ST_IM

Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la  
riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza autorizzazione.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 AP_20_01.B 08.021.002	Solaio "a lastre" (tipo "predalle"), con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore minimo cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralicci in ferro ... polistirolo espanso, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369 . altezza totale 25 cm (4+16+5) per luci da 5 a 6 m	SOMMANO m <sup>2</sup>	604,86	69,28	41'904,70	12'139,54 28,969
2 AP_C3037X 0S5	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale X0 - Classe di resistenza caratteristica C30/37 - consistenza S5 - rapporto AC < 0,55	SOMMANO m <sup>3</sup>	490,58	121,83	59'767,36	6'151,87 10,293
3 AP_C3545X 0S5	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale X0 - Classe di resistenza caratteristica C35/45 - consistenza S5 - rapporto AC < 0,55	SOMMANO m <sup>3</sup>	308,55	127,33	39'287,67	3'869,22 9,848
4 AP_C3545X 0S5- SOL+1	Getto aggiuntivo della soletta in calcestruzzo per ogni cm di soletta in calcestruzzo C35/45 in più	SOMMANO m <sup>2</sup>	2'130,00	2,28	4'856,40	1'980,90 40,789
5 TOS20_01.A 04.005.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50	SOMMANO m <sup>3</sup>	1'707,89	25,23	43'090,06	16'464,06 38,208
6 TOS20_01.A 04.005.002	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00	SOMMANO m <sup>3</sup>	378,48	26,41	9'995,66	3'784,80 37,864
7 TOS20_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.	SOMMANO m <sup>3</sup>	1'164,60	4,03	4'693,34	2'352,49 50,124
8 TOS20_01.B 02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	SOMMANO m <sup>2</sup>	530,65	28,51	15'128,83	9'817,03 64,890
9 TOS20_01.B 02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri	SOMMANO m <sup>2</sup>	2'791,47	35,10	97'980,60	63'813,00 65,128
10 TOS20_01.B 03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20	SOMMANO kg	6'347,27	1,89	11'996,34	3'998,78 33,333
11 TOS20_01.B 03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)	SOMMANO kg	105'144,95	2,23	234'473,24	99'887,70 42,601
12 TOS20_01.B 04.003.001	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3	SOMMANO m <sup>3</sup>	122,18	97,52	11'914,99	1'211,08 10,164
13 TOS20_01.B 08.012.001	Solaio con "travetti a traliccio " a struttura mista in laterocemento costituito da travetti con fondello in laterizio, irrigiditi da traliccio metallico e blocchi collaboranti/non in laterizio, per luci da 4 a 5m. altezza totale 24 cm (20 laterizio + 4 soletta)	SOMMANO m <sup>2</sup>	2'130,00	44,79	95'402,70	35'188,82 36,885
14 TOS20_01.D 05.001.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice	SOMMANO m <sup>2</sup>	713,00	11,28	8'042,64	2'666,62 33,156
15 TOS20_16.D 05.021.001	Fornitura e posa in opera di barriera geosintetica bentonitica sodica per la creazione di uno strato impermeabilizzante anche su terreni in pendenza compreso ancoraggi con picchetti ... una larghezza minima di 10 cm con strato di bentonite sodica interposta tra due geotessili non tessuti di tipo agugliato	SOMMANO m <sup>2</sup>	46,00	19,73	907,58	255,76 28,180
<b>A R I P O R T A R E</b>					679'442,11	263'581,67



